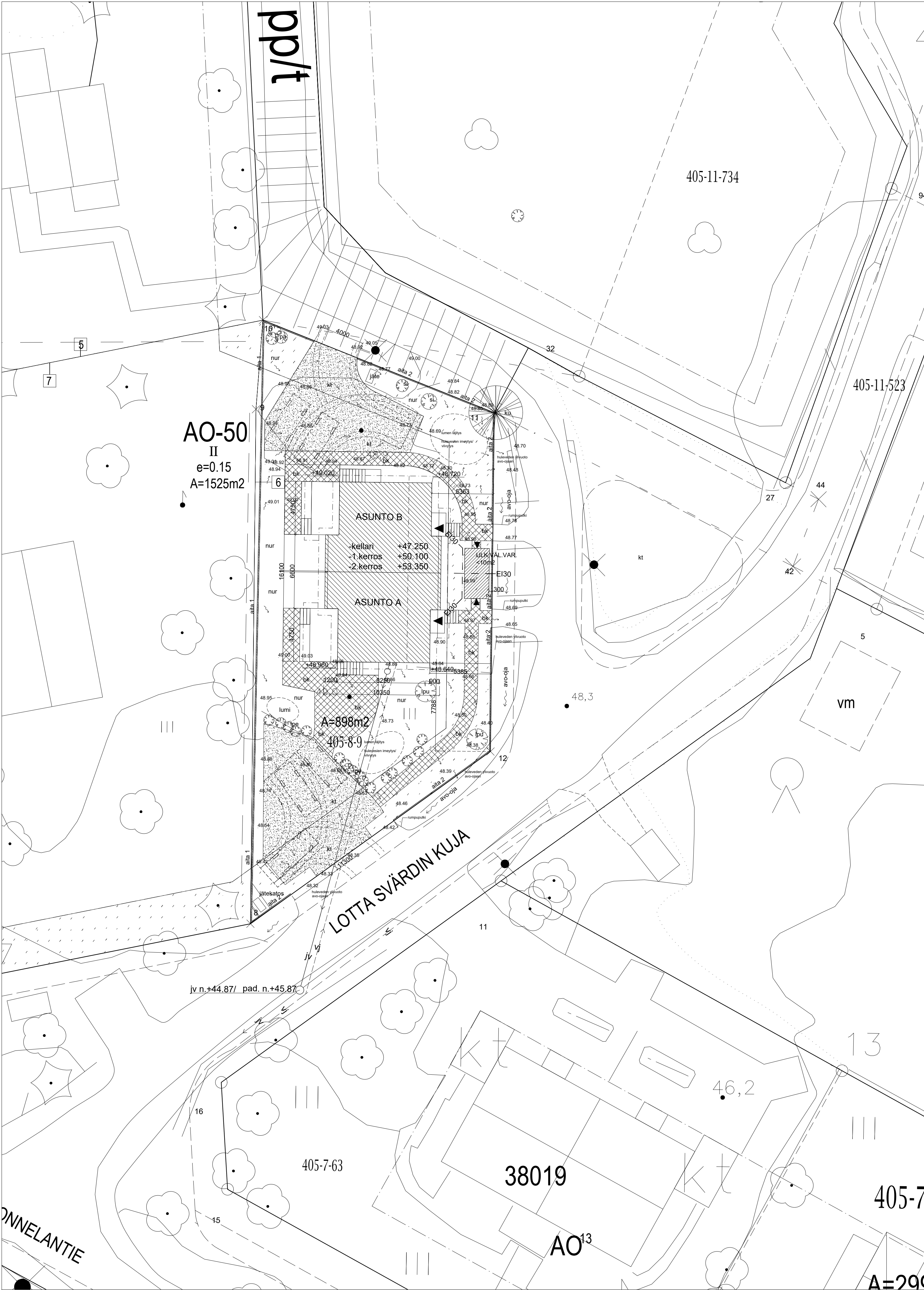
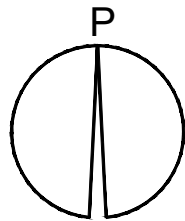




bk noppakivi, betoni  
kt kivituikka  
nur nurmikko  
lumi lumen lajituspaiikka  
si sireeni (oleva)  
ku kuusi (oleva)  
pä pähkinäpuu (oleva)  
lpe lehtipensas (oleva)  
lpu lehtipuu (oleva)

hulevesien kaato



**AO-50** Eriläispieniköiden korttelialue.  
Yhdessä rakennuksessa saa olla yksi asunto.  
Rakennukset on sijoitettava siten, että putia ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon. Alueita on hoidettava siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy.  
Autopaikkoja on varattava kaikki asuntoa kohti.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Pölkkiä osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**4** Kunnanosan numero.  
**RAN** Kunnanosan nimi.  
**4208** Korttelin numero.  
Sikovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.  
**RANTATE** Kadun nimi.  
**1800** Rakennuskoitus kerrosalanelömetreinä.  
**III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
**1,2/3** Murtokuku roomalaisen numeron jäsessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi lisäksi.  
**e=0,15** Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
**7 as** Suurin sallittu asuntojen lukumäärä tontilla.  
**as** Rakennusala.  
**as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.  
**as** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
**as** Istutettava alueen osa.

**TONTIN RAKENNUSOIKEUS:**  
tontti 1220m², rakennuskoituksen määrättävä rakennuspaikka 898m²  
e=0,15 RO 135 kem²

**KERROSALA:**  
1.kerros 147 kem²

**KERROSALA 250mm seinän sisäpinnasta:**  
1.kerros 140 kem²

**KOKONAISALA:**  
kellari 145 brm²  
1.kerros 147 brm²  
yhteensä 292 brm²

**HUONEISTOALA:**  
1.kerros 122 htm²  
Huoneistoala/ asunto 61 htm²

**RAKENNUKSEN ALA:**  
147 m²

**TILAVUUS:**  
1307 m³

**AUTOPAIKAT:**  
2kpl/ asunto 2+2kpl

**RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3**  
**RAKENNUKSEN ENERGIAEHOOKUUSLUOKKA D**  
**RAKENNUKSEN ENERGIAEHOOKUUSLUOKKA 162 kWh/(m²vuosi)**  
**KORKEUSASEMAT N2000 -JÄRJESTELMÄSSÄ**  
Hulevedet imeytetään ensisijaisesti tontilla ja tarpeen mukaan ylivuoto johdetaan tontin ja kadun väliseen avo-ojaan.

Hyväksytty 12.03.2025  
§ 121  
LP-858-2024-00256  
johtava rakennustarkastaja  
Tuusula - rakennusvalvonta  
www.lupapiste.fi

|                                               |                      |                   |                              |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|
| kaupunginosa/kuja                             | korttel              | tontti            | viranomaisen asiakasmerkintä |
| KIRKKONKYLÄ                                   | 858-405-8-9          |                   |                              |
| rakennuslupamäärä                             | piirustaja           | jokseen no        |                              |
| MUUTOS                                        | PAAPIIRUSTUS         | 1/3               |                              |
| rakennuskoituksen nimi ja osasto              | piirustuksen sisältö | mitat/avot        |                              |
| PARITALO LOTTA SVÄRDIN KUJA 4                 | ASEMAPIIRROS         | 1:200             |                              |
| LOTTA SVÄRDIN KUJA 4                          |                      |                   |                              |
| 04310 TUUSULA                                 |                      |                   |                              |
| suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus | 23.12.2024           | suunnittelija     | työn numero                  |
| ARK-Y OY                                      |                      | teostonimi        |                              |
| Yrjölä Vuorola, arkkitehti Safa               |                      | 0601.dwg          |                              |
| Valkonauhantie 9                              |                      | muutospäivä       |                              |
| 02700 KAUNIAINEN                              |                      | piirustuksen/avot |                              |
| +358 50 3826060                               |                      | A0601             |                              |

ARK